

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR
Projektledare
Katarina Krantz

UTSKOTTET FÖR
STADSBYGGNAD,
FASTIGHETER OCH KLIMAT
2025-12-08

Anskaffningsbeslut för Upprustning motionsspår inom fastigheterna Ensta 2:2 m fl.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat beslutar att godkänna anskaffning avseende projektet *Upprustning motionsspår* inom fastigheterna Ensta 2:2 m fl.

Sammanfattning

Projektet omfattar att rusta upp och bredda 2,5 km motionsspår i Ensta och Erikslunds motionsspår samt förse spåren med ny entré och ny belysning.

I förslag till verksamhetsplan 2026 finns 23,2 mnkr avsatta för projekt *Upprustning motionsspår*.

Uppskattad tid för genomförande av projektet är cirka två år med start första kvartalet år 2026. Projektet planeras vara färdigställt i slutet av år 2027.

Ärendet

Ärendet omfattar att rusta upp och bredda 2,5 km motionsspår i Ensta och Erikslund inom fastigheterna Ensta 2:2, Gribbbylund 28:7, Broby 4:2 och Broby 4:3.

Inom projektet utförs dränering, gallring av träd, nytt underlag för spår och breddning av spår för att möjliggöra skidåkning med natursnö vintertid. Projektet omfattar även att uppföra ny spårentré med entréskylt i anslutning till ny parkering vid Ensta krog samt i anslutning till gångcykelväg vid fotbollsplan i

Erikslund. Inom projektet utförs även byte av befintlig belysning samt komplettering med ny belysning längs med spår.

Delar av motionsspåren är belägna inom område av riksintresse kulturmiljö med kulturhistoriska lämningar och fornminnen.

Uppskattad tid för genomförande av de föreslagna åtgärderna är cirka två år.

Anskaffning

Anskaffning planeras att genomföras genom upphandling under tröskelvärdet i enlighet med lag (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). Det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet planeras att antas utifrån tilldelningsgrunden pris. Detta innebär att samtliga villkor är fastställda i upphandlingsdokumenten.

Kontrakt kommer att tecknas med en entreprenör.

Uppskattad tid för genomförande av projektet är cirka två år med start kvartal 1 2026. Projektet planeras vara färdigställt i slutet av år 2027.

Ekonomiska överväganden

Beräknad kostnad för investeringen är ca 20 mnkr. Kostnaden har beräknats med ett index på 3% per år för hela byggperioden till och med år 2027. I förslag till verksamhetsplan 2026 finns 23,2 mnkr avsatta för projekt *Upprustning motionsspår*. 3,2 mnkr har förbrukats avseende upprustningen av Ellagårds motionsspår.

Utifrån dagens hyresnivå behöver hyran till kultur- och fritidsnämnden höjas med ca 0,8 mnkr från år 2027 för Ensta motionsspår och med ca 0,5 mnkr för Erikslunds motionsspår från år 2028. Den ökade hyreskostnaden är inarbetad i förslag till verksamhetsplan 2026.

Beräkningen av investeringsutgiften kan ändras om exempelvis förändringar sker av byggindex, räntenivåer samt prisläget för övriga driftskostnader.

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Expedieras

Kultur- och fritidsnämnden

Projektledare Katarina Krantz